

Regulamin wynajmu Apartamentów Nadmorskie Lofty

1. Zasady rezerwacji, opłaty i zakwaterowania:

1. Wstępna rezerwacja terminu wynajmu możliwa jest telefonicznie lub mailowo lub przez portale rezerwacyjne Booking .com, Airbnb i inne

2. Warunkiem potwierdzenia wstępnej rezerwacji dokonywanej poza platformami rezerwacyjnymi jest wpłata zadatku w kwocie 30% wartości wynajmu w terminie wskazanym w potwierdzeniu wstępnej rezerwacji wysyłanej drogą mailową.

3. Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem wstępnej rezerwacji.

4. W przypadku rezygnacji z rezerwacji wpłacony zadek nie podlega zwrotowi.

5. Opłata za wynajem apartamentu pobierana jest z góry gotówką, karta płatniczą, blikiem, przelewem na telefon pierwszego dnia pobytu podczas zameldowania lub przelewem przed dniem przyjazdu.

6. Zadek wpłacony podczas rezerwacji pozostaje u Wynajmującego jako częściowa zapłata za wynajem apartamentu.

7. Gość zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 400 zł w gotówce w dniu przyjazdu podczas zameldowania. Kaucja pobierana jest na poczet zniszczeń oraz zaniedbań apartamentu i jego otoczenia, a w sezonie wiosennym, jesiennym oraz zimowym może zostać przeznaczona na poczet opłat za zużytą energię elektryczną oraz ogrzewanie. W sytuacjach, gdy zniszczenia lub zaniedbania przekroczą wysokość wpłaconej kaucji Gość zostanie obciążony fakturą opiewającą na kwotę naprawy zniszczeń oraz zaniedbań apartamentu z zachowaniem jego uprzedniego standardu.

8. W przypadku skrócenia wynajmu apartamentu przez Gościa, pobrana opłata za wynajem jest bezzwrotna.

9. Goście zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości w celu zameldowania. Zameldowanie odbywa się na podstawie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby dokonującej rezerwacji apartamentu. Do zameldowania Gość okazać może dowód osobisty, prawo jazdy, paszport, legitymację studencką.

10. Goście nie będący podmiotami gospodarczymi jako potwierdzenie dokonania zapłaty za najem apartamentu otrzymają paragon.

11. Podmioty gospodarcze jako potwierdzenie zapłaty za najem apartamentu otrzymają FV. Warunkiem otrzymania faktury jest podanie numeru NIP w momencie rezerwacji lub podczas procedury meldunkowej.

12. Zgodnie z uchwałą Nr IX/66/2024 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 października 2024 r. w dniu przyjazdu zostanie pobrana opłata miejscowa. Opłata miejscowa od każdej osoby wynosi 3,3 zł dziennie za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

2. Obowiązujące ogólne zasady porządkowe:

1. Gość otrzymuje kod do domofonu oraz jeden klucz do drzwi wejściowych do apartamentu. Utrata kluczy oraz przekazanie informacji o numerze kodu do bramy wejściowej posesji osobom trzecim skutkuje wezwaniem służb porządkowych oraz naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 300 zł.
2. Zakwaterowanie rozpoczyna się o godzinie 16, a kończy się o godzinie 10.
3. Zwyczajowo Gości przyjmujemy w godzinach od 16 do 19.
4. Zmiany godzin zakwaterowanie możliwe są po wcześniejszych ustaleniach.
5. Nie przybycie Gościa bez wcześniejszej informacji do godziny 10 dnia następującego po dniu umówionego przyjazdu, oznacza rezygnację z wynajmu. Gospodarz może wynająć apartament innej osobie.
6. Poza sezonem letnim do ceny wynajmu apartamentu doliczane są media.
7. Gość jest zobowiązany do pozostawienia wynajętego apartamentu w stanie nie pogorszonym, w przypadku pozostawienia rażącego nieładu (itp. śmieci na podłodze, brudne naczynia, plamy na kanapie itp.) Goście będą proszeni o jego uprzątnięcie lub zostaną obciążeni dodatkowym kosztem zgodnym z cennikiem firmy sprzątajacej.
8. Gość zobowiązany jest do sprawdzenia stanu wyposażenia apartamentu w dniu przyjazdu oraz o niezwłocznego poinformowanie Gospodarza o jakichkolwiek nieprawidłowościach jak również zachowania tej samej procedury w dniu wyjazdu.
9. Goście ponoszą całkowitą odpowiedzialność materialną z tytułu kradzieży oraz za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia lub urządzeń technicznych powstałe z ich winy lub winy odwiedzających ich osób.
10. W apartamencie obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia papierosów, smażenia ryb, suszenia grzybów oraz innych czynności mogących powodować ciężki zapach. W przypadku niezastosowania się do powyższego Gość zostanie obciążony kosztem dezodoryzacji pomieszczenia.
11. Zabrania się przenoszenia wyposażenia między domkami, a także zmiany ustawienia mebli w apartamencie bez zgody Gospodarza. Po uzyskaniu zgody Gospodarza na przemeblowanie Goście przed opuszczeniem apartamentu przywracają go do stanu pierwotnego.
12. Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00-6:00.
13. Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko i wyłącznie za wyraźną zgodą Gospodarza.

14. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty pieniędzy lub uszkodzenia, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną lub innych rzeczy materialnych Gości.

15. Gospodarz zapewnia jedno bezpłatne miejsce parkingowe przypisane do każdego apartamentu, nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa.

16. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren posesji samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych należących do osób nie będących naszymi Gośćmi oraz pojazdów powyżej 3,5 tony całkowitej masy własnej.

17. Goście nie mają prawa przekazywać zwalnianego przez siebie apartamentu lub powierzanego miejsca parkingowego innym osobom na zasadzie grzecznościowej, podnajmu lub użyczenia.

18. W przypadku niewłaściwego zachowania Gościa Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona na podstawie spostrzeżeń własnych lub pozostałych Gości ma obowiązek wpłynąć na w/w osobę w celu opuszczenia posesji poprzez wezwanie służb ochrony lub porządku publicznego

19. Gospodarz oddaje do użytku certyfikowany plac zabaw dla dzieci, jednak nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i zdrowie korzystających z niego dzieci. Całkowitą odpowiedzialność ponoszą rodzice bądź opiekunowie prawni.

20. Na terenie posesji znajduje się betonowy grill – zezwala się na używanie grilla przez osoby pełnoletnie będące Gośćmi. Korzystanie z grilla możliwe jest przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zasad PPOŻ.

21. Gospodarz nie prowadzi usług serwisu pokojowego oraz sprzątania apartamentów podczas pobytu Gości, dlatego obowiązkiem osoby wynajmującej jest utrzymanie ogólnego porządku w wynajętym apartamencie, jego obrębie oraz miejscach przeznaczonych do użytku wspólnego.

22. Na terenie posesji obowiązuje segregacja śmieci. Na posesji znajdują się pojemniki na szkło, plastiki i metale, papier oraz pozostałości po segregacji.

23. Istnieje możliwość bezpłatnego korzystania z rowerów na własną odpowiedzialność.

24. W momencie wpłaty zadatku Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.

25. Osoby wynajmujące apartament wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

3. Opłata miejscowa.

Uchwała Rady Miejskiej Mielna w sprawie opłaty klimatycznej na 2025 rok ustala stawkę opłaty miejscowej na kwotę 3,30 zł za każdą rozpoczętą dobę pobytu osób fizycznych w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych na terenie Mielna i okolic.

Szczegóły uchwały:

Stawka opłaty: 3,30 zł za osobę za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

Miejscowości objęte opłatą: Mielno, Mielenko, Chłopy, Sarbinowo, Gąski, Niegoszcz.

Podstawa prawna: Uchwała Nr IX/66/2024 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 października 2024 r.

Kto płaci: Osoby fizyczne przebywające w ww. miejscowościach dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

Kto jest zwolniony: Zgodnie z ustawą, zwolnione z opłaty są m.in. osoby niewidome i ich przewodnicy, zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej, a także osoby przebywające w szpitalach. Gmina może również wprowadzić inne zwolnienia w drodze uchwały.

Warto pamiętać, że opłata klimatyczna jest zazwyczaj doliczana do ceny noclegu i nie jest płacona bezpośrednio w urzędzie.